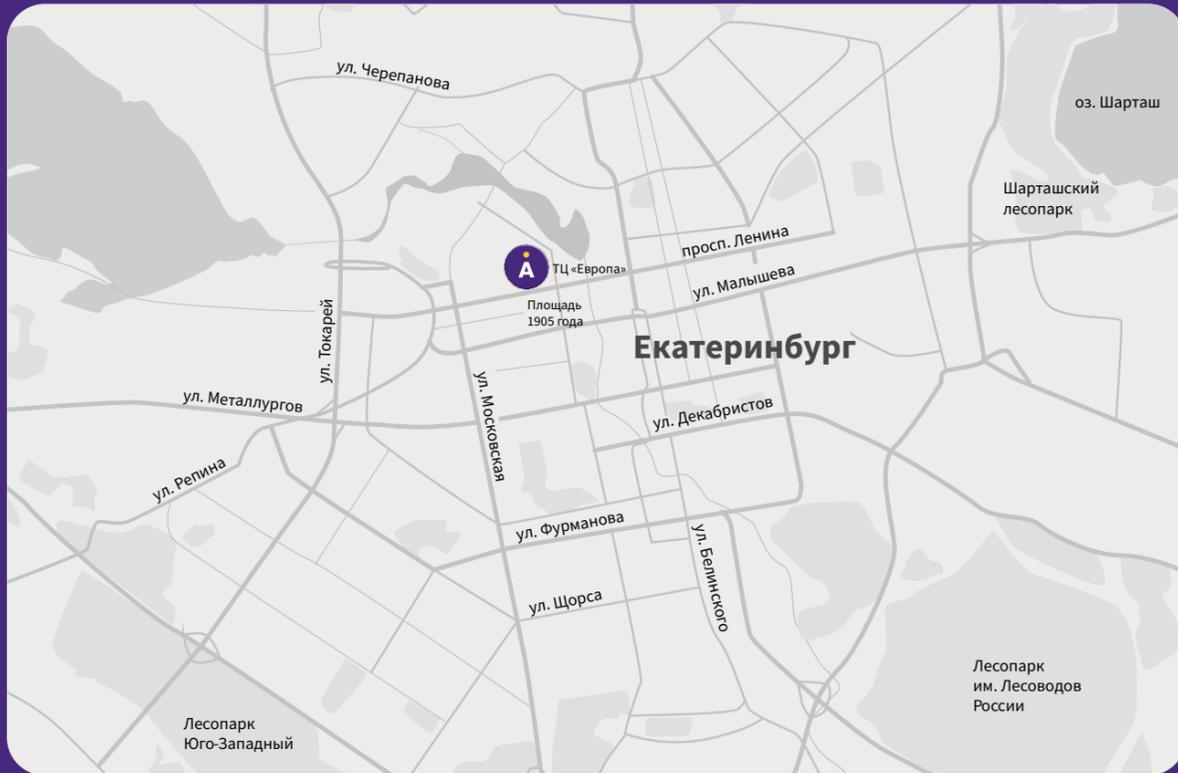


АСТОН РЕФОРМА



АДРЕС

Екатеринбург, проспект Ленина, 25
ТЦ «Европа» (вход с ул. Урицкого)

пн-пт 9:00 — 19:00
сб 10:00 — 14:00

вс Выходной

Подпишись
на наш Telegram



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (343) 311-51-74

ЭЛ. ПОЧТА

ekaterinburg@astongroup.ru

ekb.astondom.ru



Квартал на Куйбышева

Информация, представленная в рекламных материалах, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Ипотека ПАО Сбербанк, лицензия 1481. Подробнее об ипотечных программах на www.sberbank.ru отдела продаж. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик Астон.Реформа». Проектная декларация на наш.дом.рф Строительство по 214-ФЗ.

АСТОН РЕФОРМА

- г. Екатеринбург, перспективный Октябрьский р-н
- монолитно-каркасный конструктив
- комфорт-класс
- 2 дома: 27 и 8 этажей
- ФЗ-214

Квартал, с которого начинаются изменения

Проект Астон.Реформа – яркий старт редевелопмента территории в квадрате улиц Куйбышева – Комсомольская – Сибирский тракт – переулок Базовый.

Локация, где раньше располагались торговые базы и склады вместе с учебными корпусами УГЛТУ и офисными зданиями, сегодня – перспективная территория для развития и счастливой жизни.

Само название проекта говорит о грядущих переменах. Новый свежий взгляд на архитектуру жилой застройки в локации: квартал спроектирован в стиле голландского минимализма. Привлекательное месторасположение – рядом с центром города и недавно реконструированной крупной транспортной развязкой. Свой собственный закрытый двор-парк для прогулок.

Новая торговая и социальная инфраструктура на первых этажах. Комплексная трансформация территории в место для комфортной жизни. Жизни, в которой новое обретает форму.

Реформа локации.

Место с историей

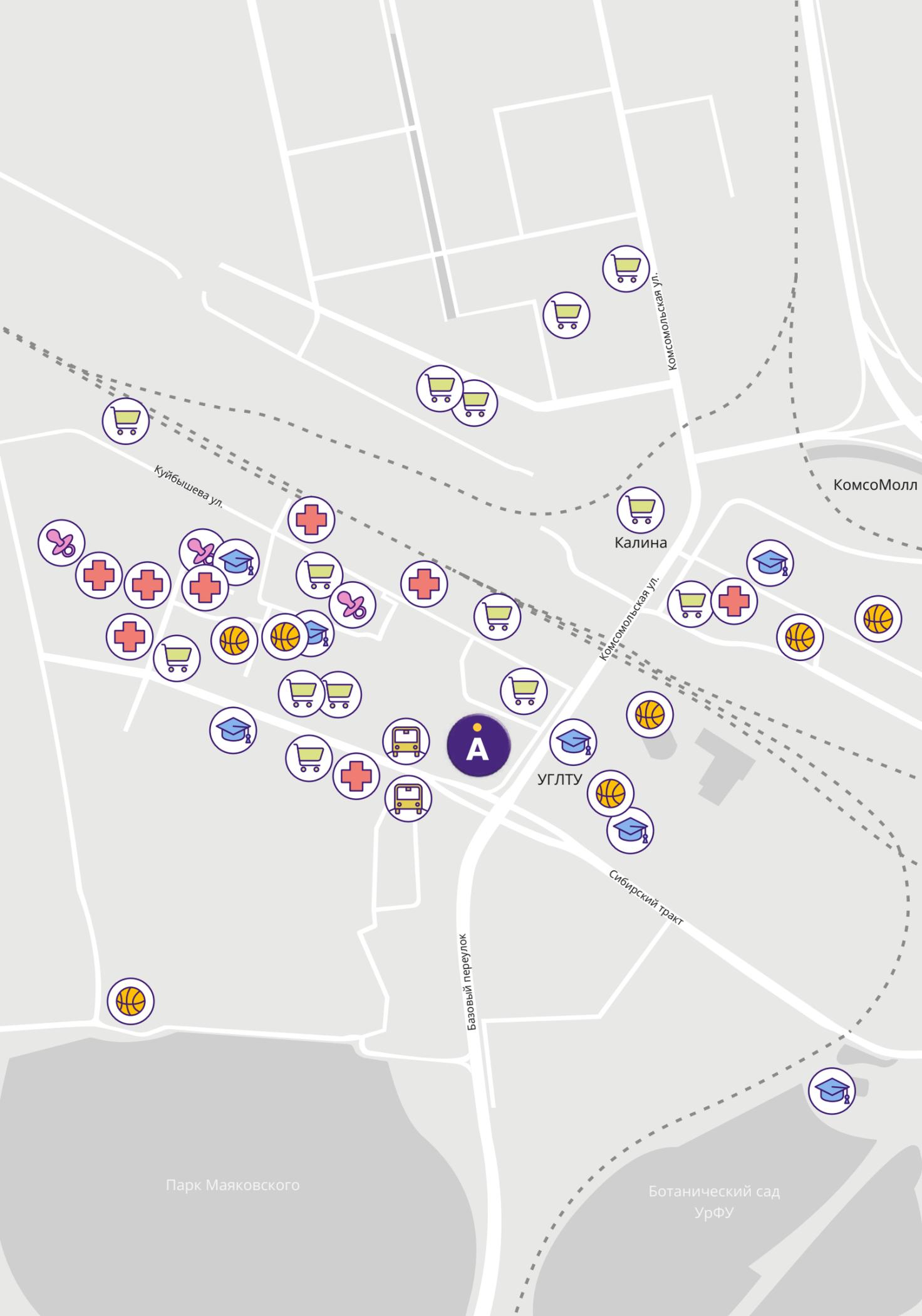
Локация квартала Астон.Реформа – место с историей. Территория Октябрьского района Екатеринбурга всегда была важным транспортным узлом. В позапрошлом столетии Сибирский тракт был главной магистралью, соединявшей столицу Урала с Москвой, Казанью и Тобольском. Почти сто лет по этой дороге шли основные торговые грузы из Европейской части России на Восток.

С началом индустриализации в районе сложилась мощная промышленная база. Именно ей эта территория и обязана своим смешанным типом застройки. Тогда же появился Уральский лесотехнический институт. В послевоенные годы шло активное наращивание промышленного потенциала и уже в 60-е локация сформировала основные характерные черты, по которым знакома нам сегодня – парфюмерная фабрика «Калина» и кондитерская фабрика «Конфи», выпускающая известные конфеты «Метелица» и детское печенье «Малышок».

Район активно рос и развивался, но к реконструкции своей крупнейшей дорожной развязки – мост у «Калины» – подошел только сравнительно недавно. К 300-летию города миллиардный проект был реализован, а жители локации получили долгожданную инфраструктуру.

Эпоха 2000-х привнесла в жизнь города-миллионника еще один тренд – редевелопмент: крупные предприятия и промзоны начали выносить за пределы городской черты. Коснулось это и территории Октябрьского района. Сегодня здесь идет активное освоение участков бывших складов и торговых баз. На их месте появляются современные бизнес-центры и жилые комплексы, которые превращают территорию в район с преобладанием жилой застройки – уютный и комфортный. Не отстает и инфраструктура: ремонтируются дороги, реконструируются больницы, появляются новые магазины и развлекательные заведения. Неизменным остается лишь выгодное расположение, но теперь отличительной чертой становится уже близость к центру города, деловой и учебной инфраструктуре.

Реформа рядом.



Детские сады

- Детский сад №63
- Детский сад № 479
- Детский сад «Непоседы»



Магазины

- «Жизньмарт»
- «Перекресток»
- «Монетка»
- «Верный»
- «Славянка» (кондитерская)
- «Конфи» (кондитерская)



Образование

(школы, гимназии, колледжи, вузы)

- Школа №7
- Гимназия №210 «Корифей»
- Свердловский областной педагогический колледж
- Колледж КПСУ
- Уральский лесотехнический колледж
- Лесотехнический университет



Спортивные учреждения

- «Энергетик»
- Стадион УГЛУ
- СК «Либерти»
(школа художественной гимнастики)
- Федерация тхэквондо
- Дворец спорта
- Фудокан (спортивная школа каратэ)
- Спортклуб «Русь»
- Спорткомплекс «Луч»
- Спортклуб «Соф Киокушин каратэ-до»



Здравоохранение

(поликлиники, больницы, аптеки)

- Детская поликлиника №13
- Детский травмпункт
- Детская стоматологическая поликлиника №12
- Аптека «Ситидок»
- Аптека «Фармленд»
- Аптека «Альянс»
- Центральная городская клиническая больница № 1
- Медцентр «Гармония»
- Диализный центр



Общественный транспорт

- Остановка «Деловой квартал»
автобусы 24, 047, 56, 65, 71, 76

Веломаршруты ВЫХОДНОГО ДНЯ.



Астон – амбассадор велодвижения Екатеринбурга, организатор и идейный вдохновитель Астон.Велофест и Астон.Зимний кубок.

Астон.Реформа – идеальная локация для любителей велоспорта и активного образа жизни. Неспешная вечерняя велопогулка или веломарафон на выходные, – любой маршрут и сценарий легко доступен жителям нового квартала.

ЦПКиО им.Маяковского

Идеальный маршрут для неспешных велопогулок и прогулок с детьми. Маршрут проходит через весь парк – в пути можно остановиться и покормить белок или выпить кофе.

Шарташский лесопарк

Маршрут вокруг озера Шарташ. Подойдет как семьям с детьми, так и любителям покататься в одиночестве. Сложность маршрута также можно подобрать индивидуально: по общей дорожке – для спокойного катания; через лес – для уверенных велосипедистов, которым нравятся спуски и подъемы.

Парк Лесоводов России

Для велолюбителей, которые ценят тишину и уединение. В центре парка – несколько водоемов с живописными пейзажами.

Березовские пески и Уральская Венеция (район Березовского)

Веломаршрут для настоящих любителей экзотики. Достаточно длинный и протяженный. Больше подойдет для подготовленных велосипедистов, уверенных в своих силах. В конечной точке маршрута велопутешественников ждут захватывающие виды.

Калиновский лесопарк (через переулок Базовый)

Расположенный чуть дальше других парков парк предлагает больше активностей в дополнение к велопогулке. Здесь можно порыбачить или покататься на лошадях.

Найти попутчиков





Ростислав Цайзер, архитектурное бюро OSA

«Городской квартал формирует внутри себя тихий зеленый парк-двор, защищенный от негативных внешних факторов, окружающих транспортных магистралей. Находясь внутри человек полностью изолируется от окружения.»

Контрастность застройки формируется из сочетания брутальных высотных объемов работающих на силуэт города и средовых камерных домов, созданных для формирования среды в нижних уровнях. Чистоту решения подчеркивает лаконичная цветовая гамма и распределение цветочных пятен по домам. Без лишних нарисованных композиций.

Пластика фасада сформированная архитектурно-планировочными элементами эркерами и балконами улучшающими планировочные решения домов. Новый комплекс является ответом на внешние факторы и внутренние цели проекта по созданию оазиса комфортной среды».

Реформа архитектуры.

Единый гармоничный ансамбль

Первые объекты квартала – два совершенно разных дома, объединенных общей идеей реформации территории. Они идеально дополняют друг друга, создавая единый гармоничный ансамбль.

Первый дом – для любителей приватности. Он скрыт от посторонних глаз и шума улицы во внутриквартальном пространстве. Спроектированный в стиле голландского минимализма с присущим вниманием к деталям, он несет в себе эстетику перемен.

Второй дом – современная белоснежная высотка переменной этажности. Линейная геометрия и четкая ритмика в фасадах добавляют строгости. Простота и лаконичность форм – сдержанной элегантности.

Реформа строительства.

Практично и безопасно

Современные технологии строительства сделают жизнь в домах квартала комфортной и предсказуемой. Внешние стены выполнены из прочного газобетона. Этот материал не только очень прочный, но и обладает хорошей теплоизоляцией. Зимой в квартирах будет тепло, а летом – прохладно.

Технология армирования добавляет конструкции дома еще большей прочности и устойчивости к температурным перепадам.



Стены выполнены из керамзитобетонного блока: прочного влаго- и морозостойкого материала



Утеплитель: минеральная вата толщиной 150 мм



Декоративная штукатурка, выполненная в технике «мокрый фасад»

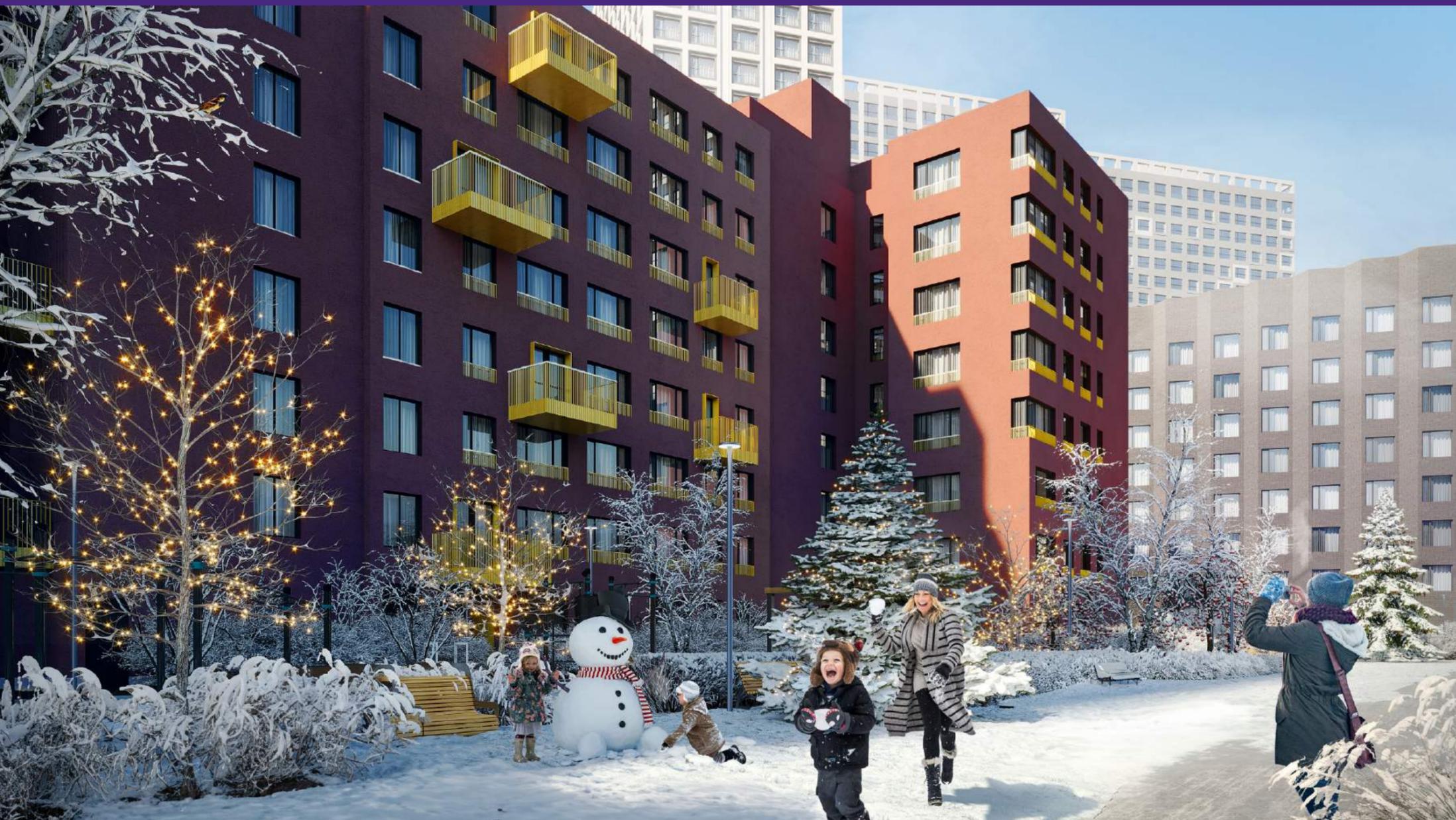


Армирование для прочности и долговечности фасада

Декоративная штукатурка на фасадах – это не только красиво, но и практично, поскольку материал не позволит стенам потрескаться.

Штукатурка также устойчива к изменениям температуры. Кроме того, она экологически безопасна и легко восстанавливается.

Реформа пространства.



Попадая внутрь квартала жители оказываются в закрытом дворе. Внутриквартальное пространство спрятано между домов и скрыто от суеты оживленных улиц и шума широких транспортных магистралей.

Спроектированное по индивидуальному проекту, оно дарит жителям ощущение уединения и спокойствия.

Здесь приятно проводить время в любое время года: летом можно укрыться от зноя в тени деревьев, зимой – прогуляться по сквозным аллеям вдоль заснеженных кленов и яблонь или устроить зимние забавы с детьми у новогодней ели.

Ощущение уединения и спокойствия

Реформа детства.

Идеально для долгих прогулок



Многочисленные дорожки внутри квартала оценят любители активного образа жизни, и мамы с колясками: они идеально подойдут для пробежек и долгих прогулок.



Для тех, кто предпочитает бегу силовые тренировки – во дворе появится несколько зон воркаута.



Для детей постарше – детские площадки с качелями, горками и песочницей, в которой под слоем песка спрятаны скульптуры, раскопать которые захочет каждый маленький искатель приключений. Безопасное покрытие на детских площадках убережет малышей от травм.



Реформа инфраструктуры.

**Все необходимое —
рядом**

Все, что нужно современному жителю – всегда в шаговой доступности. На первых этажах квартала расположены помещения под коммерцию. Собственные магазины, кафе, спортивные студии и студии красоты – прямо в доме. Такое решение сэкономит будущим жителям время и силы.

Реформа комфорта.



Атмосфера уюта с первых минут

Попасть внутрь дома можно не только с улицы, но и со двора, благодаря сквозным подъездам. Для комфорта жителей, вход в подъезд спроектирован на уровне земли. Здесь же – велопарковки и стоянки для самокатов.

Из теплого тамбура жители попадают в светлое фойе. Интерьер выполнен в теплых тонах, которые создают атмосферу уюта с первых минут. В отделке стен используется фактурная штукатурка.

Ярким акцентом станет зона почтовых ящиков в золотых оттенках. А особого шарма пространству добавит стильная стеклянная перегородка, которая зонировует пространство. Лучи света, преломляясь через стекло создают причудливые блики и визуально увеличивают помещение.



Реформа заботы.

Продуманные детали

В фойе для жителей предусмотрены колясочные и места для хранения велосипедов. Здесь же для велосипедистов будут оборудованы специальные станции обслуживания двухколесного транспорта, где можно подкачать колесо или подтянуть цепь.

Для четвероногих любимцев в холлах появятся лапомойки. Привести своего питомца в порядок после прогулки в дождливый день можно в фойе, а дома останется чисто. До квартиры жильцов доставят скоростные лифты.

Реформа планировочных решений.

Для самых смелых фантазий

Реформа – это всегда выбор. В домах квартала представлена широкая линейка уникальных планировок.

Уютные и эргономичные студии для молодых людей, одно- и двухкомнатные квартиры – для самостоятельных взрослых, которые ценят личное пространство, трехкомнатные – для семей с детьми.

Предчистовая отделка позволит воплотить самые смелые фантазии жильцов о доме своей мечты и подчеркнуть индивидуальность.

Уютное сканди или ультрамодный минимализм, элегантная классика или практичный модерн, – остается только выбрать.

Реформа безопасности.

Спокойствие и уверенность

Дома вы всегда будете в безопасности. Для этого в квартале предусмотрена система видеонаблюдения.

Служба охраны квартала через камеры круглосуточно следит за порядком во дворе и холлах по всему периметру квартала.

«Умная» домофония с системой видеонаблюдения прямо со смартфона позволят избежать нежелательных гостей.

Современное освещение во дворе подарит спокойствие во время вечерних прогулок.

Реформа ВЫГОДЫ.

Всегда приятное событие

Покупка квартиры станет приятным событием благодаря удобным условиям оплаты:

Ипотека

Поможем выбрать лучшие условия сразу в нескольких банках, которые оптимально вам подходят.

- военная ипотека
- материнский капитал
- IT ипотека

Рассрочка

Позволяет оплатить квартиру равными частями в течение года.

Оплата 100%

Оплатить квартиру полностью можно сразу.

ФЗ-214

Гарантируем сохранность ваших средств.

Пока дом строится – деньги лежат на счете эскроу в банке.

Застройщик получит их только по окончании строительства.

В случае форс-мажора деньги вернутся вам.

Наши дома.

Каждый наш дом уникален.
Мы не копируем собственные проекты.
Выбирайте то, что подходит именно вам.



АСТОН СЕЗОНЫ

Квартал на Уктусе
у воды и гор



АСТОН ОТРАДНЫЙ

Дома на первой линии
перспективного ВИЗа



АСТОН ВРЕМЯ

Квартал в сердце
Уралмаша



АСТОН СОБЫТИЕ

Архитектурное Событие
на улице Амундсена



АСТОН ДВИЖЕНИЕ

Квартал на Пехотинцев

Информация, представленная в рекламных материалах, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Ипотека ПАО Сбербанк, лицензия 1481. Подробнее об ипотечных программах на www.sberbank.ru отдела продаж. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик Астон.Реформа». Проектная декларация на наш.дом.рф Строительство по 214-ФЗ.