

АСТОН СЕЗОНЫ



Квартал на Уктусе

Квартал-оазис: природная гармония в динамичном городе

Астон.Сезоны — оазис для спокойной и размеренной жизни с разнообразными возможностями для отдыха. Ваша жизнь здесь будет полна ярких моментов и новых открытий.



Астон.Сезоны объединяет в себе всесезонные природные стихи - акваторию Нижне-Исетского пруда, лесные массивы и свежий воздух горного Уктуса. Жилой квартал расположен вдоль береговой линии, занимая одну из наиболее привлекательных локаций района.

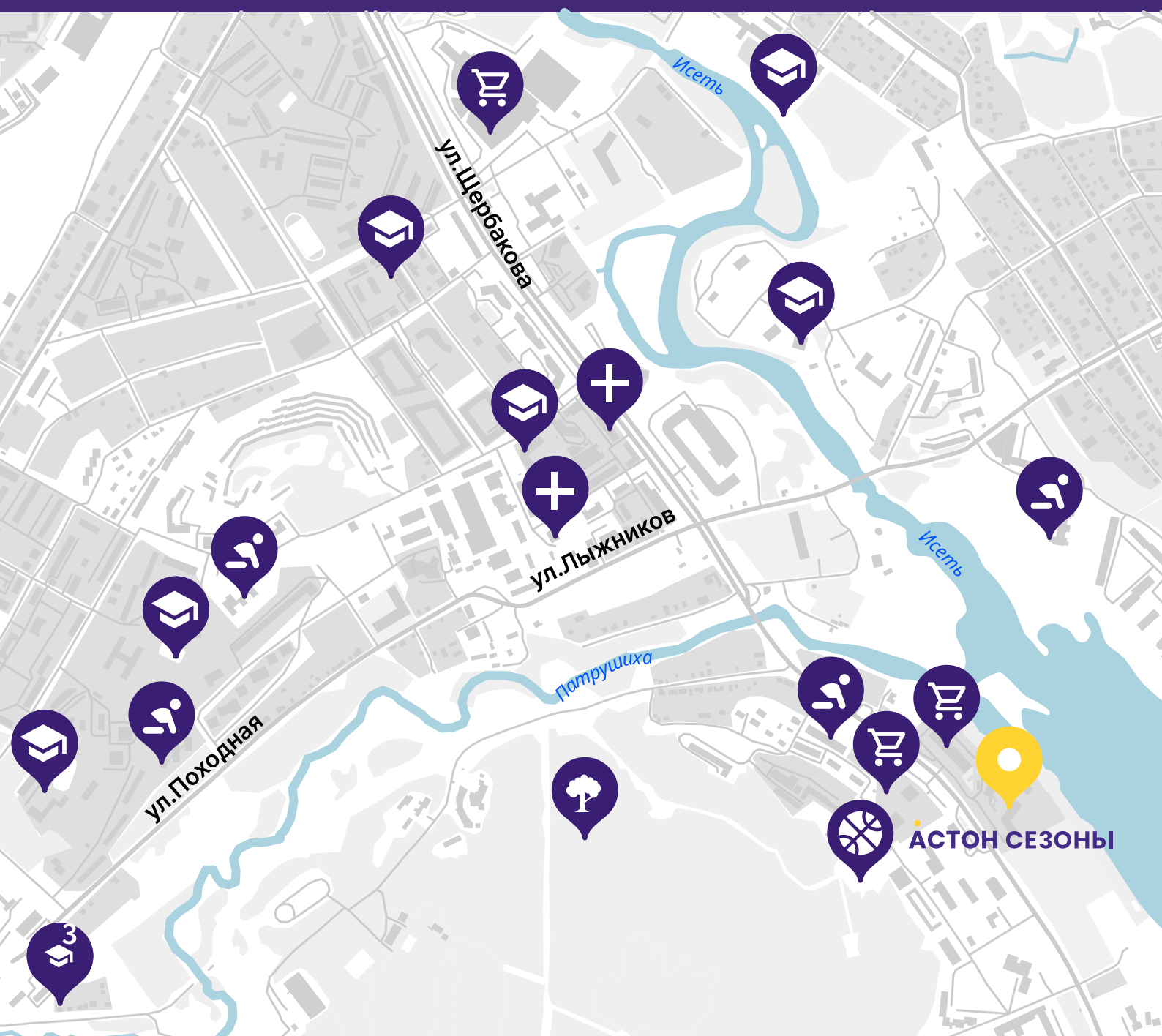
Удобная транспортная развязка, доступ к ключевым объектам комфортной жизни и развитая инфраструктура отдыха выгодно отличают Уктус от других районов города. Природа, базы отдыха, а также спортивные и оздоровительные центры доступны вам каждый день.

- г. Екатеринбург, мкр-н Уктус, ул. Щербакова
- Монолитно-каркасный конструктив
- Комфорт-класс
- Комплекс состоит из 10 домов: от 17 до 24 этажей
- 1-3 дома сданы
- Строятся 4 и 5 дома: 24 и 28 этажей
- ФЗ-214

Локация

Открытия начинаются здесь.

Астон.Сезоны отвечает принципам 15-минутного города. Здесь можно жить одновременно близко к природе и в привычном городском комфорте, а все необходимое для жизни и отдыха — в шаговой доступности.





Образование

- Ясли и детские сады №16, 454, 47, частные детские сады.
- Школы № 91, 59, 105, 131, № 300 — самая большая школа города.
- Русская Классическая школа, Художественная школа №3.
- Екатеринбургский политехникум, техникум Рифей, техникум химического машиностроения, колледж бизнеса.



Здравоохранение, медицина и аптеки

- ЦГБ №20, поликлиника №4, детская поликлиника ДГБ №8, Диаверум, Инвитро, Ситилаб, Детский доктор.
- Сети аптек



Шопинг, магазины и развлечения

- Торгово-развлекательный центр «Глобус».
- Продуктовые сети «Жизньмарт», «Монетка», «Магнит», «Пятерочка».
- Бытовые услуги: пункты доставки и выдачи товаров (маркетплейсы), салоны красоты, кафе.



Активности

- Лыжные базы.
- Спортивно-развлекательный комплекс «ГК Уктус».
- Ледовая арена «Айс».
- Сетевые фитнес-клубы.
- Школа мотокросса «Уктус Мото».
- Теннисный клуб «Уктусские горы».
- Аэротруба «FreeFly».

Транспорт

- До метро 15 минут на общественном транспорте.
- До центра 20 минут на автомобиле.
- До ЕКАД 10 минут на автомобиле.

Остановки общественного транспорта (автобусов, троллейбусов) расположены у дома. Неподалеку — станция метро «Ботаническая».

Уникальный стиль.

Квартал Астон.Сезоны в своем уникальном стиле гармонично вписан в естественное природное окружение Уктуса.



Фасадные решения отражают изменение сезонов, напоминая о листопаде и скалистости гор, а оформление внутренней территории между домами вдохновлено живописными горными ручьями.

Разновысотные дома расположены в разных углах отклонения от оси улицы, чтобы обеспечить максимальное количество света и обзора в каждой квартире.

Мы отдали предпочтение отдельно стоящим секциям. Благодаря такой архитектуре получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на Нижне-Исетский пруд.

Выбирайте вдохновляющий вид и наслаждайтесь им каждый день.

Часть квартир имеет панорамные виды на акваторию пруда, часть — на Уктусские горы и лесной массив.



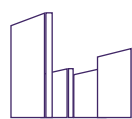
Ритмичная
сетка окон



Природный
мотив



Натуральный
рельеф



Яркие
фасады

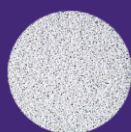
Внутри тепло и тихо.

Стены выполнены из прочных газобетонных блоков, а сверху используется огнестойкий утеплитель, устойчивый к перепадам температур. Долговечность фасада сохраняет армирование, а красоту — декоративная штукатурка.

Прочные стены вашего дома



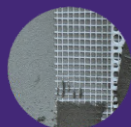
Утеплитель: минеральная вата толщиной 150 мм.



Стены выполнены из керамзитобетонного блока: прочного, влаго- и морозостойкого материала.



Декоративная штукатурка, выполненная в технике «мокрый фасад».



Армирование для прочности и долговечности фасада.



Дворы и общественные пространства.

В наших общественных пространствах каждый найдет себе уголок по душе.



Соседский центр

Для работы и отдыха



Набережная Исети

Для приятной прогулки



Амфитеатр и скейт-площадка

Для подростков, чтобы они могли весело провести время

Мы позаботились о безопасности: во дворах установлено многоуровневое освещение, а круглосуточное видеонаблюдение позволяет родителям быть спокойными за своих детей даже в вечернее время.



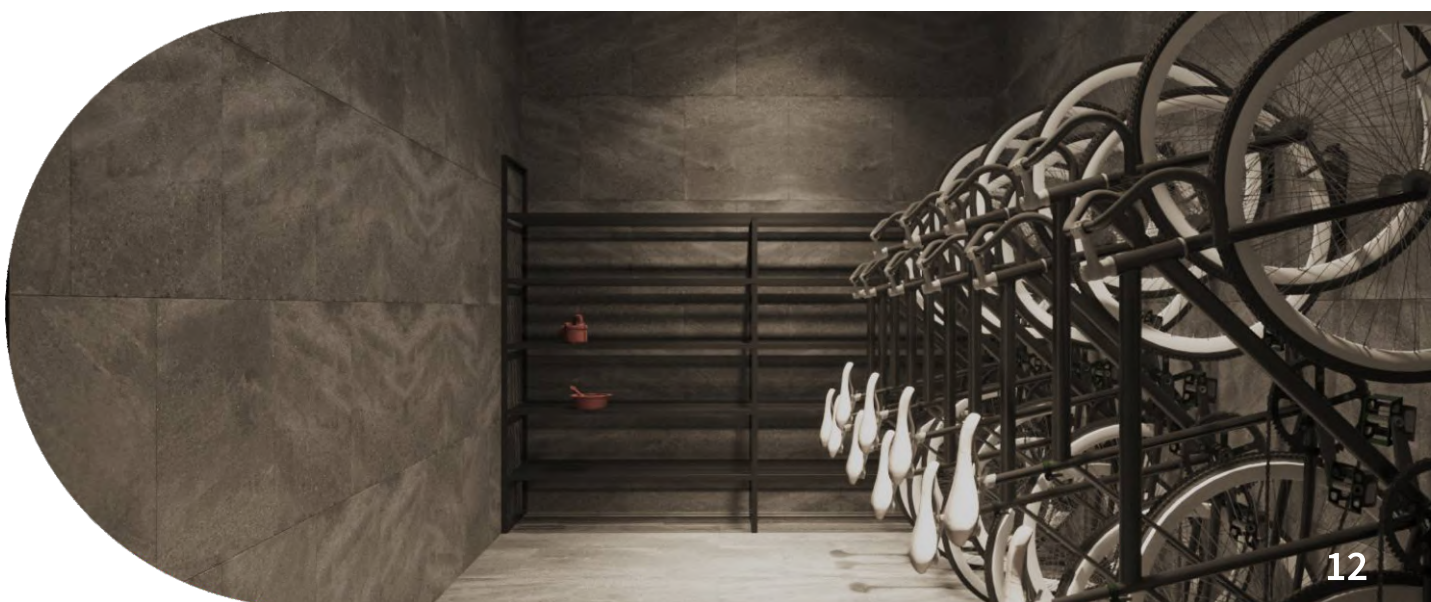
Атмосфера комфорта с самого порога.

В Астон.Сезоны вас встретят просторные и светлые подъезды с панорамными окнами, откуда открывается отличный вид. Уютное лобби с мягкими диванчиками - прекрасное место для встречи с друзьями или соседями, а также удобная зона ожидания гостей или курьеров.

Для вашей безопасности и комфорта
установлена современная IP-домофония,
позволяющая контролировать доступ в дом.



В фойе для жителей предусмотрены колясочные и места
для хранения велосипедов. Для четвероногих любимцев
в холлах появятся лапомойки. Привести питомца в
порядок после прогулки в дождливый день можно в
фойе, а дома останется чисто. До квартиры жителей
доставят скоростные лифты.



Комплекс

Фишки комфортной повседневности.



Паркинг

На территории Астон.Сезоны предусмотрены открытые наземные парковочные площадки, где всегда найдется место как для ваших автомобилей, так и для машин ваших гостей.

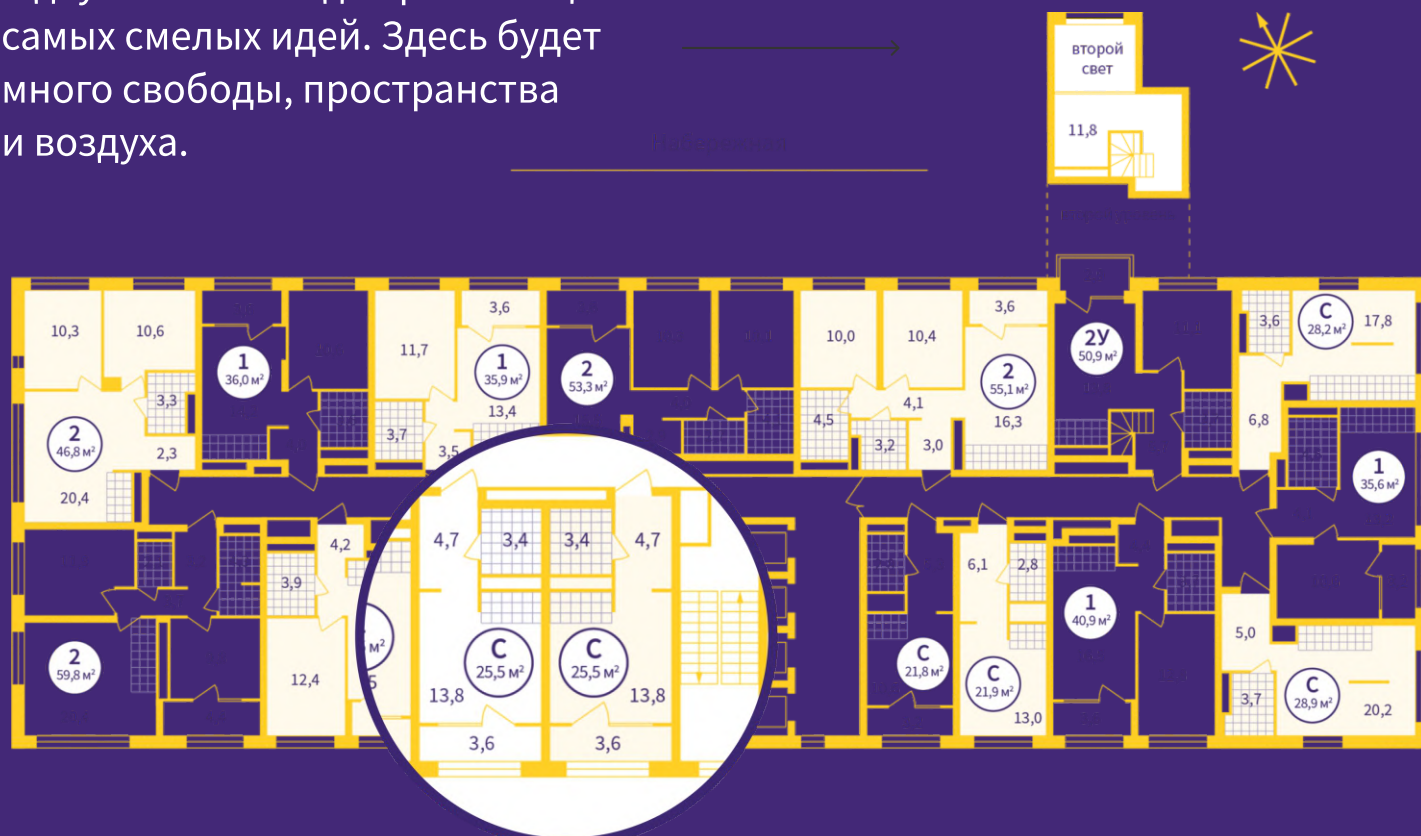
Кладовые

Домашнее хранение — прошлый век. Гораздо спокойнее и удобнее, когда все габаритные вещи вынесены за пределы квартиры. Для этого в Астон.Сезоны на цокольном этаже предусмотрены эргономичные кладовые площадью от 2 до 6 м².

Коммерческие помещения

Обеспечить себе работу рядом с домом или сделать точку притяжения людей со всего района? Все это можно воплотить в коммерческих помещениях на первых этажах домов Астон.Сезоны. Обратитесь в отдел продаж, чтобы узнать о доступных коммерческих помещениях.

Квартира со вторым светом и двумя этажами для реализации самых смелых идей. Здесь будет много свободы, пространства и воздуха.



Функциональные студии

Мы подготовили уютные студии, где каждый квадратный метр настроен на вдохновение и творчество. Это идеальное пространство для тех, кто в начале своего пути и стремится к независимости

Создайте дом своей мечты.

Предчистовая отделка открывает безграничные возможности для самовыражения. Воплотите ваши мечты в жизнь, выбирая между уютным скандинавским стилем и ультрамодным минимализмом, между элегантной классикой и практичным современным. Создайте дом своей мечты, который будет отражать вашу уникальную историю и вкус.



Каждая квартира в Астон.Сезоны подготовлена к вашим идеям оформления и декора, благодаря предчистовой отделке, которая включает:

- Полы с бетонной стяжкой и шумоизоляцией.
- Оштукатуренные стены — идеальный холст для воплощения ваших дизайнерских решений.
- Разводка электрики, розетки и выключатели.
- Оборудованный санузел с унитазом и раковиной.
- Надежная сейф-дверь для вашей безопасности.
- Энергоэффективные радиаторы с возможностью регулировки температуры.
- Качественные пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и регулировкой микроклимата в квартире.
- Приборы учёта

Способы покупки.

Ипотека

Мы поможем вам выбрать лучшие условия из нескольких банков, которые будут идеально соответствовать вашим потребностям:

- Военная ипотека — особые условия для военных
- Материнский капитал — использование государственной поддержки для семей с детьми.
- Сертификаты государственных и муниципальных программ — дополнительные возможности и льготы.
- IT ипотека — выгодные условия для работников IT-сферы.
- Оплата 100% — возможность полной оплаты квартиры сразу, удобным банковским переводом по предоставленным реквизитам.

Рассрочка

Гибкие условия рассрочки без удорожания до окончания строительства, позволяющие вам комфортно планировать свои финансы.

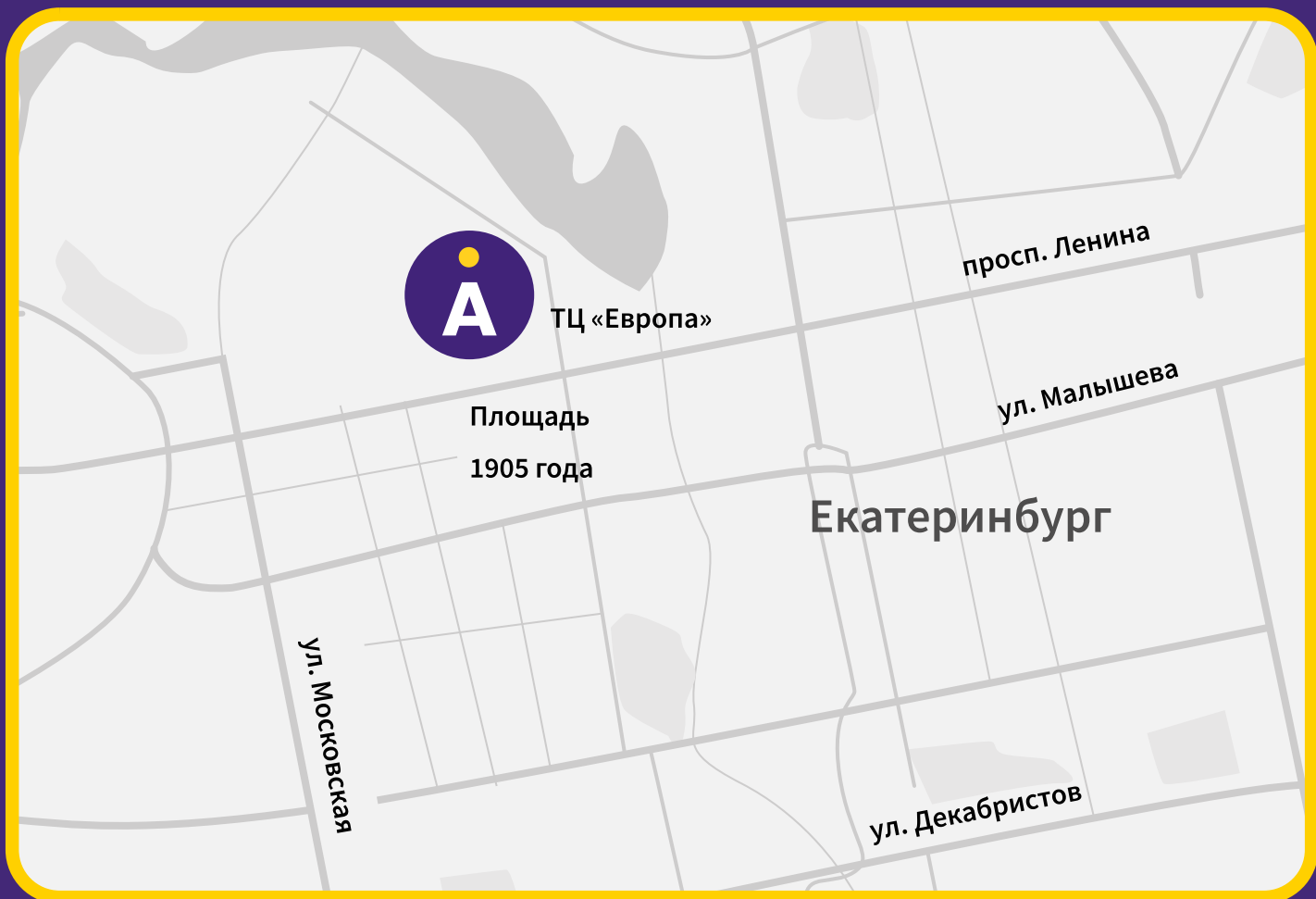
Trade in

Выкупим вашу квартиру, а вырученные деньги будут зачислены как первоначальный взнос для покупки новой. Доплату можно оформить в ипотеку.

ФЗ-214

Мы гарантируем полную сохранность ваших средств. Пока дом строится, ваши деньги хранятся на защищенном эскроу счете в банке. Застройщик получит их только после завершения строительства. В случае непредвиденных обстоятельств, ваши деньги будут вам возвращены.





Офисы продаж

- Екатеринбург, пр. Ленина 25
ТЦ Европа (вход с ул. Урицкого)
Пн-Пт 10:00-19:00
Сб 9:00-14:00
Вс выходной
- Екатеринбург, ул. Щербакова 76
Пн-Пт 10:00-19:00

Контакты

+7 (343) 311-51-74



ekaterinburg@astongrup.ru

astondom.ru



Информация, представленная в рекламных материалах, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п.2 ст. 437 ГК РФ. Указанные качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Ипотека ПАО Сбербанк, лицензия 1481. Подробнее на www.sberbank.ru. Застройщик: ООО "Специализированный застройщик Астон. Сезоны 4". Проектная декларация на наш.дом.рф. Строительство по 214-ФЗ