


АСТОН ОТРАДНЫЙ



Квартал на ВИЗе

Буду рядом, твой Отрадный.



«Астон. Отрадный» — новый проект в перспективной части ВИЗа. Часть комплексного развития 40 га территории. Дома станут фокусной точкой участка и зададут вектор его будущих изменений.

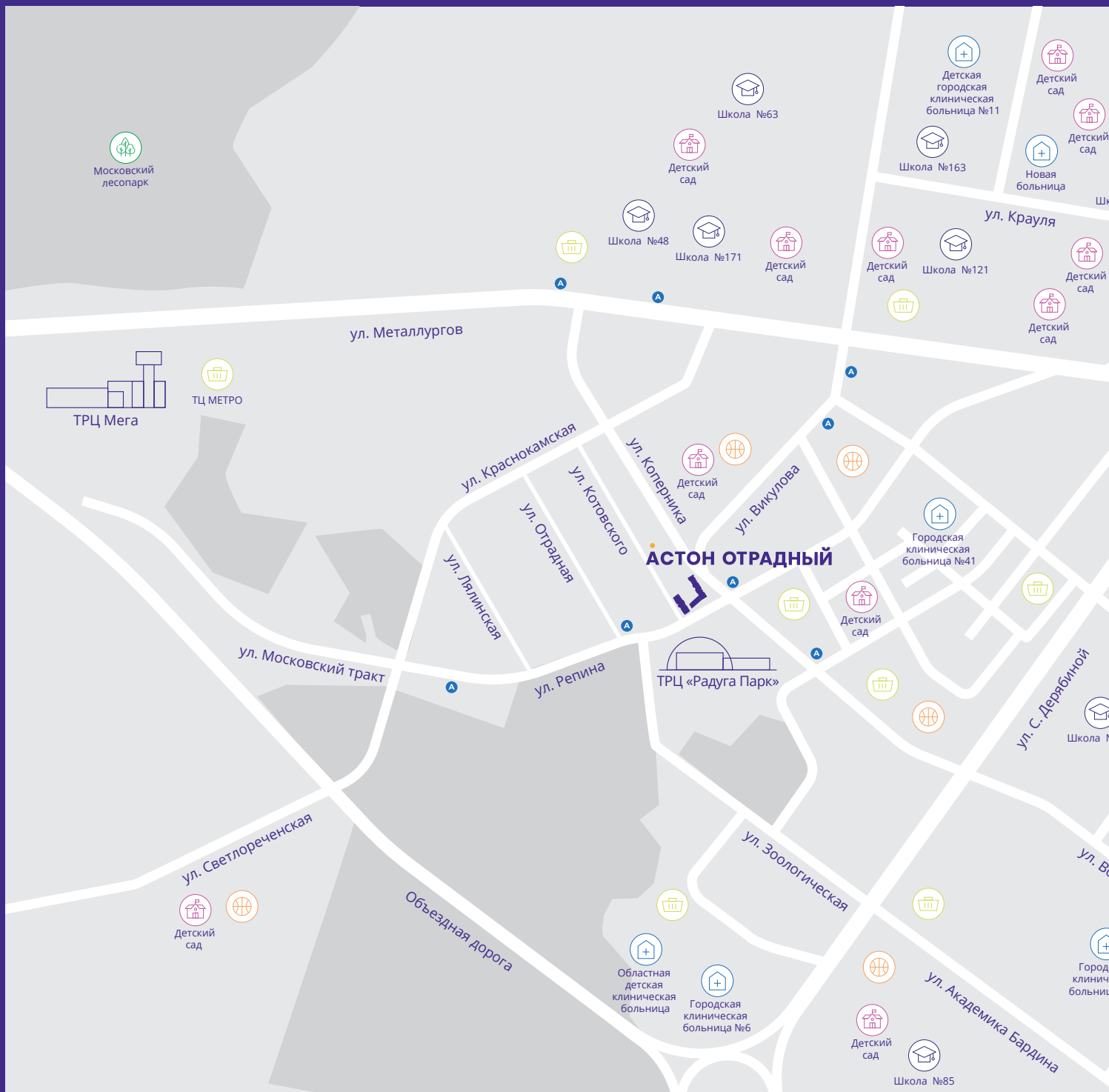
Это жизнь на первой линии. О чем ни подумай, «Астон. Отрадный» оказывается рядом — центр города, удобная инфраструктура, работа, друзья, увлечения и, конечно, яркие впечатления.

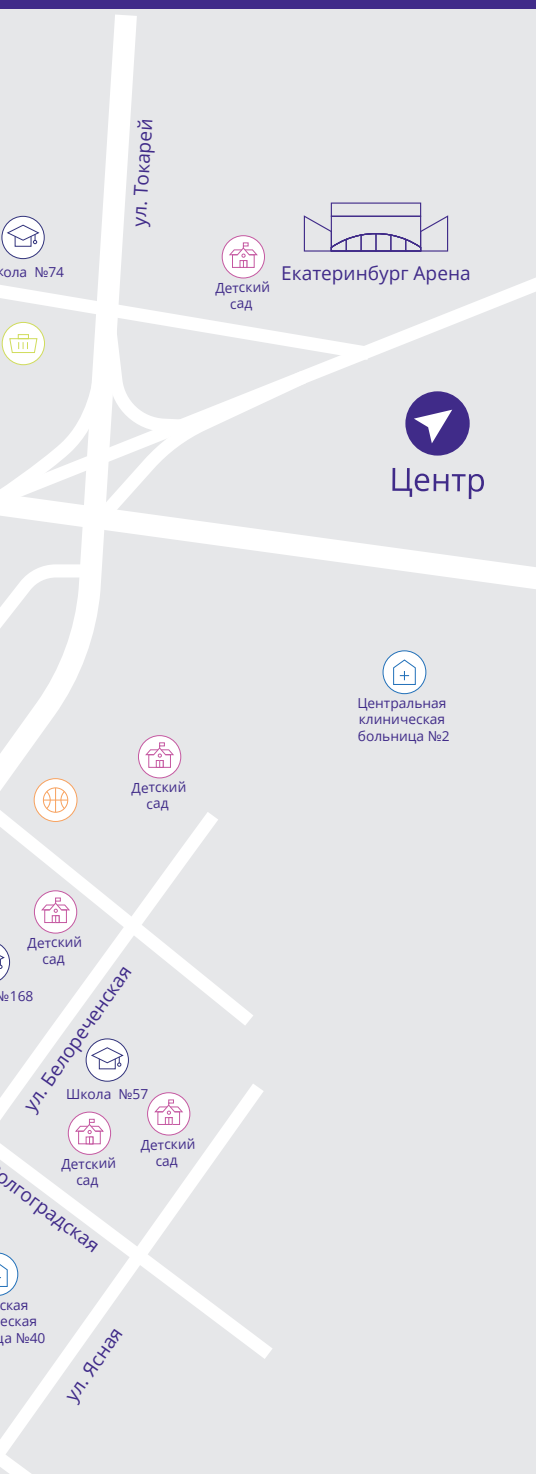
Новые решения привлекают в локацию новых людей: со своими приоритетами и стремлением к лучшей жизни. Желанием строить семью и карьеру, быть в безопасности, отдыхать и набираться сил.

Самое нужное под рукой, близкие счастливы — все это «Астон. Отрадный».

- г. Екатеринбург, перспективный ВИЗ
- монолитно-каркасный конструктив
- комфорт-класс
- 2 дома: 32 и 9 этажей
- сдача 1-го дома: 4 кв. 2024 г.
- ФЗ-214

Со мной тебе будет удобно.





Уезжать из района не захочется — через дорогу «Радуга Парк», локальные бытовые сервисы, пешком можно дойти до «Меги».

Однако если надо в центр или навестить родных, например, в Университетском, уехать можно без проблем — прямо у дома остановки, удобная развязка и две магистральные улицы — Репина и Викулова. Недалеко предусмотрено строительство учебных заведений для дошколят и школьников.



В центр — на авто
за 10 минут



За покупками —
в ТРЦ «Радуга парк»



До остановки
2 минуты,
10 маршрутов
транспорта в разные
направления



Провести время
с семьей — в парке
развлечений



Выезд на ЕКАД
за 3 минуты



**Буду
рядом.**



**5 мин
ТРЦ МЕГА**



Преображаю мир вокруг тебя.





Контрастная доминанта.

При разработке проекта команда бюро «R1» вдохновлялась архитектурой Нидерландов. В проекте появились фасады разных цветов и размеров с многоярусными клумбами с густыми цветущими кустарниками.

Архитектурная концепция подчеркнет значимость локации, масштаб будущих перемен. Башня из 32 этажей станет локальной доминантой, а в ее окнах отразится городской пейзаж.

Вторая секция — с мягким характером. Натуральный цвет фасада уравнивает композицию, а малая этажность создает ощущение соразмерной человеку среды.

На уровне первого этажа дома соединяет стилобат, внутри которого общий холл со сквозными проходами и мягкими зонами ожидания. С внешней стороны — коммерческие помещения.



Ритмичная сетка окон



Природный мотив



Натуральный рельеф



Яркие фасады

Всегда думаю о тебе.





Личный оазис для каждого.

Двор заботливо зонирован под отдых разного формата: с детьми, друзьями, питомцами или в компании с собой.

Детки смогут играть с малышами комфортной возрастной группы, со схожими навыками и интересами. Взрослые найдут для себя спокойный отдых в перголах или активный — в зоне тренировок и на выделенной дорожке для бега. Владельцы хвостиков составят друг другу компанию во время прогулки.



Многоуровневое освещение в вечернее время



Безопасность 24/7 с видекамерами



Вход на территорию — только для своих



Свобода от автомобилей



Зонированное пространство с множеством функций

Идем на прогулку.

Двор — это всегда калейдоскоп событий. Оглянувшись, можно увидеть десятки сценариев жизни, идущих своим чередом. И дворовое пространство здесь играет главную роль — места силы, вдохновения, памятных событий или тихого отдыха. Нужное под рукой, а близкие рядом.

Более комфортным двор делает концепция благоустройства. Как и в архитектуре, в озеленении и обустройстве площадок использованы лейтмотивы атмосферных Нидерландов с их цветущими полями, велосипедными прогулками и даже мостиком через «реку».



Малышковые забавы

Детские площадки детально продуманы: современное оборудование, экологичные материалы и атрибуты, которые подталкивают малыша к развитию логики, мелкой моторики, баланса и творческого мышления.



Спортивная часть отдыха

Чтобы экологично заниматься спортом без вреда себе, мы предусмотрели знакомые каждому тренажеры и беговую дорожку по периметру двора. Особенно приятно, что заниматься можно в любое время на свежем воздухе — вы не зависите от чужого расписания.



Пора в путешествие!

В детстве так весело мечтать о приключениях! Мы стилизуем детскую площадку под традиционную для Нидерландов мельницу. Горка, многочисленные лазалки и возможность спрятаться внутри — то, что нужно юным непоседам для развлечений.

Разделительный мост

Мы за эстетику и функциональность во всех ее проявлениях. Поэтому сделали паркинг открытого типа таким образом, что его обозримая часть образует во дворе каменный канал.

Над ним мы сделаем мост, который соединит две части двора — активную для детей и более спокойную для взрослых.



Для взрослых — отдельно

Место отдыха мам, пап и всех взрослых. Летом здесь можно спрятаться от палящего солнца, удобно расположившись в перголе с навесом, или утонуть в качеле-гнезде после рабочего дня. А зимой прогуляться по пешеходному маршруту и подышать свежим воздухом, слушая хруст снега.

Зеленый щит спокойствия

Важнее всего — создать здоровую атмосферу, в которой вам захочется отдыхать. И главное решение — многообразие растений: цветочные поля из многолетников, буферное ярусное озеленение, яркие клумбы у первых этажей и высокие многолетние деревья. Чтобы смотреть на них из окна или со скамейки и думать: отрадно здесь, просто хо-ро-шо!



Ценю ТВОЕ ВРЕМЯ.





Ближе — не бывает.

Коммерция в доме заметно облегчает жизнь. Не нужно бежать за хлебом в соседний квартал, так же как и искать, где забрать посылку, — в доме будет и магазин, и пункт выдачи заказов. А ещё, согласитесь, приятно после рабочей недели никуда не ходить, выйти из собственного офиса, поужинать в ресторанчике, а потом за 2 минуты подняться домой. Отдыхать можно целый вечер и завершить неделю прогулкой по двору.



Популярный
ритейл



Пекарня/
кофейня



Аптека



Ресторан



Пункт выдачи
заказов



Помещения
под свой
бизнес



**Буду
рядом.**



7 мин

Екатеринбург Арена

Домой? С радостью.





Комфорт — рядом.

Эстетичная парадная — это то, чего вы достойны. Вступая на порог, каждый раз чувствовать себя, как в кино или словно на отдыхе в лучшем отеле. И это не фигура речи, наполнение входной группы действительно вдохновлено холлами дорогих отелей. Внутри стилобата жильцов ждет мягкая зона и кафе, где можно спокойно поработать или подождать, пока подъедет такси.

Мечта, которая скоро станет реальностью. Вы это заслужили.



Вход на уровне земли



Мягкая зона отдыха и ожидания



Эстетичные парадные



Паркинг с отдельным въездом



Закрытый двор



Колясочная с доступом по ключу

Окружаю заботой.



Зона ожидания

Вы можете пригласить сюда курьера, чтобы он не ждал вас на улице в дождливый день, или подождать членов семьи, пока те возвращаются с прогулки. Наслаждайтесь интерьером или наблюдайте за тем, что происходит за окном.

Безбарьерный ВХОД

Мы сделали вход с уровня земли, потому что знаем, как важен комфорт даже в таких мелочах. Заехать с коляской или самокатом, привести в гости пожилую бабушку или вернуться домой с пакетами теперь просто.



С первого шага в новом доме вы должны чувствовать себя главным. А все, что есть вокруг, создано для вашего комфорта.

Скоростные лифты

Поездка в лифте важнее, чем кажется. Это и повод познакомиться с соседями, и способ перевести дух перед возвращением домой. 2 грузовых и 2 пассажирских лифта избавят от долгого ожидания, и поездка точно будет гладкой.



Колясочные

Домашнее хранение — прошлый век. Гораздо спокойнее и удобнее, когда все габаритные вещи вынесены за пределы квартиры. Для этого есть эргономичные колясочные.

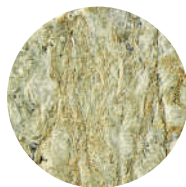
Внутри тепло и тихо.





Прочные стены вашего дома.

Чтобы сломать стену, нужно постараться. Они выполнены из прочных газобетонных блоков. А сверху используется огнестойкий утеплитель, устойчивый к перепадам температур. Долговечность фасада сохраняет армирование, а красоту — декоративная штукатурка.



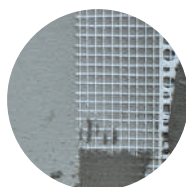
Утеплитель:
минеральная вата
толщиной 150 мм.



Стены выполнены
из керамзитобетонного
блока: прочного,
влаго- и морозостойкого
материала.



Декоративная
штукатурка,
выполненная в технике
«мокрый фасад».



Армирование
для прочности
и долговечности
фасада.

Наполню жизнь счастьем.

Выбор квартиры — жутко увлекательный процесс. Когда вы определитесь, вас не будет покидать ощущение — «мое». То состояние, когда каждой клеточкой тела чувствуешь, что выбор правильный, а квадратные метры — не просто цифры на бумаге, а десятки сценариев счастливой жизни.

Здесь все продумано: каждый квадратный метр функционален и может быть использован, а планировки созданы с учетом любого поворота судьбы.

37

уникальных
планировок

C-3+

разная комнатность —
от студий до трешек
евроформата



Семейный очаг.



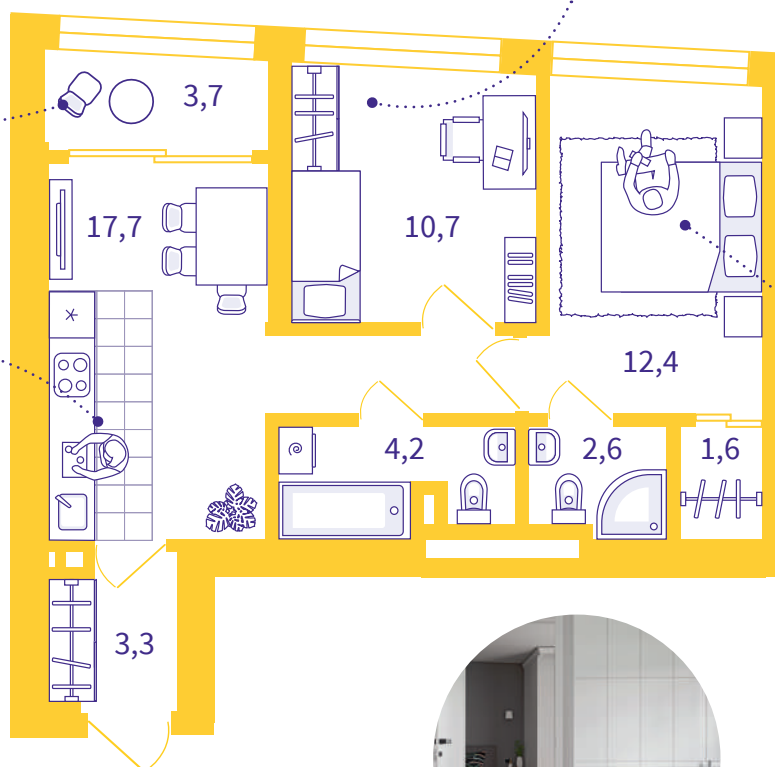
Теплая лоджия

Беспрюигрышное решение для тех, кто любит замедлиться. При проектировании мы предположили, что лоджия станет дополнительной зоной отдыха для всей семьи, и каждый, кто захочет уединиться, почитать книгу или просто отдохнуть в тишине, сможет сделать это здесь.



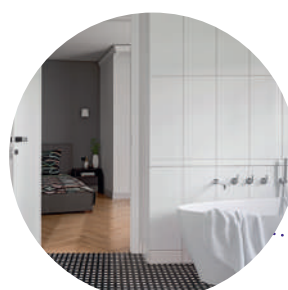
Светлая детская

В детской, как и в остальных комнатах, увеличенные окна. Для ребенка особенно важно естественное освещение, поэтому рабочий стол у широкого окна — большое преимущество.



Просторная кухня-гостиная

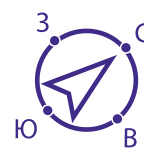
Комната зонирована так, чтобы вы смогли принимать больше гостей и чаще готовить для них любимые блюда. Просторная ниша с мокрой зоной вдоль стены не сковывает хозяйку, а в свободный угол кухни можно поставить домашний винный шкаф.



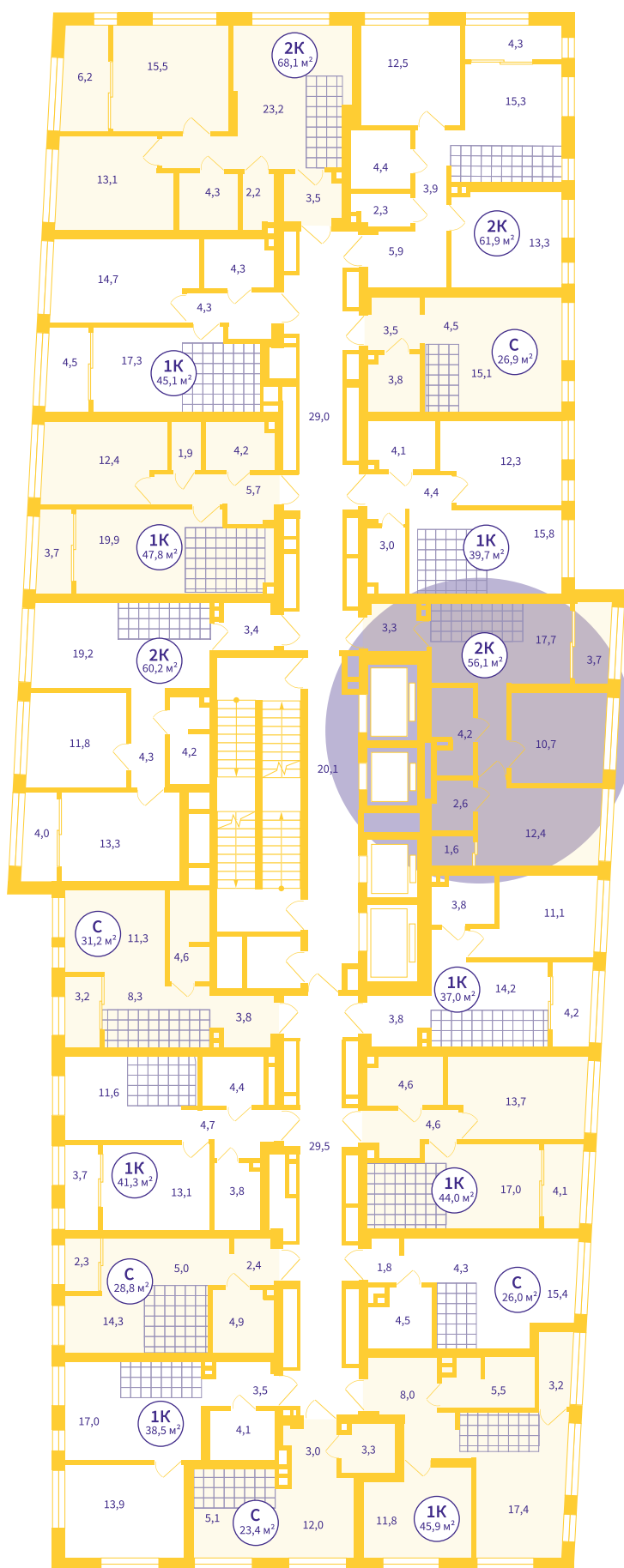
Мастер-спальня

Тренд, который пользуется спросом. Как же удобно, когда все утренние ритуалы можно сделать в одной комнате: после пробуждения принять душ, а затем выбрать одежду в гардеробной. При этом не мешать домочадцам, которые отдыхают в других комнатах.

2 этаж



ул. Котовского



Двор

Место внутренней гармонии.



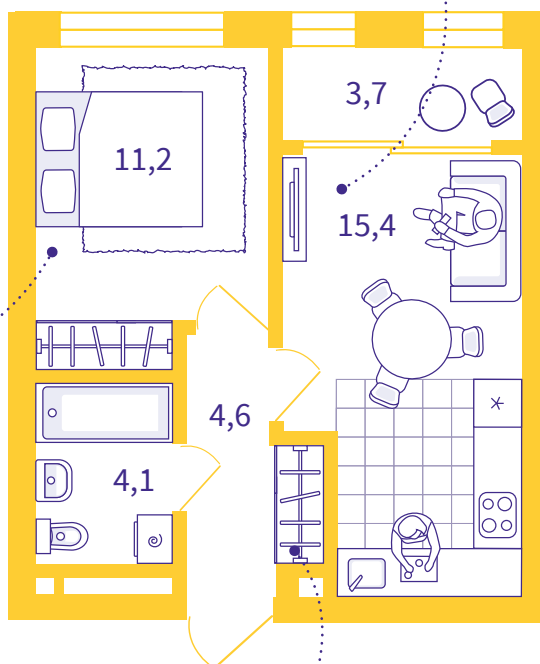
Отдельная спальня

Это неприкосновенное место в вашем доме. Здесь вы расслабляетесь, наполняетесь и создаете гармоничные отношения с собой. Предлагаем правило: в спальне — только отдых. Работу, вещи и многообразие мыслей оставляйте за дверью.



Просторная кухня-гостиная

Продумали это место так, чтобы вы смогли принять всех желанных гостей, сохранив домашнюю атмосферу. В комнате удобное зонирование: ниша с мокрой зоной отделена от гостевой зоны, из которой организован выход к лоджии.

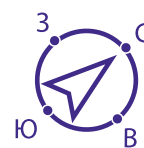


Ниши для хранения

Для вашего удобства разделили ниши под гардероб. В прихожей спроектировали нишу под шкаф с сезонной одеждой и обувью, а повседневные и вечерние наряды вы сможете разместить в спальне.



16 этаж



ул. Котовского



Двор

Место для новых начинаний.



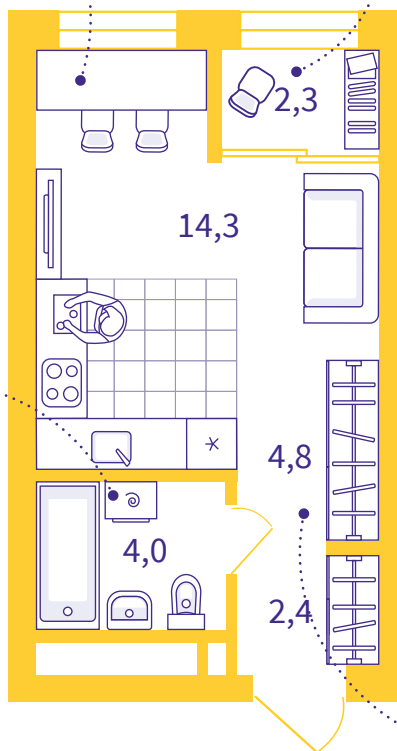
Обеденная зона

Завтрак у окна — что может быть лучше? Картинка, которая постоянно меняется, не даст заскучать и вдохновляет на новый день. Можно декорировать окно гирляндами и живыми цветами, чтобы добавить романтической атмосферы еще и ужином.



Лоджия-кабинет

Для мечтательных натур — рабочее место с вдохновляющим видом на лоджии. Смотреть лекции и писать конспекты, если вы студент. Проводить планерки или готовить отчеты, если вы остались работать дома. И все это с видом на любимый город.



Просторные ванны

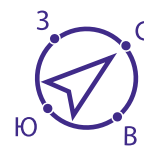
Как и в любой квартире, ванная — одно из самых важных мест. Она удачно совмещает в себе разные по функционалу зоны. Это и домашнее spa, где можно отдохнуть после тяжелого дня, и постирочная, где ваши вещи обретают новую жизнь.



Ниши для хранения

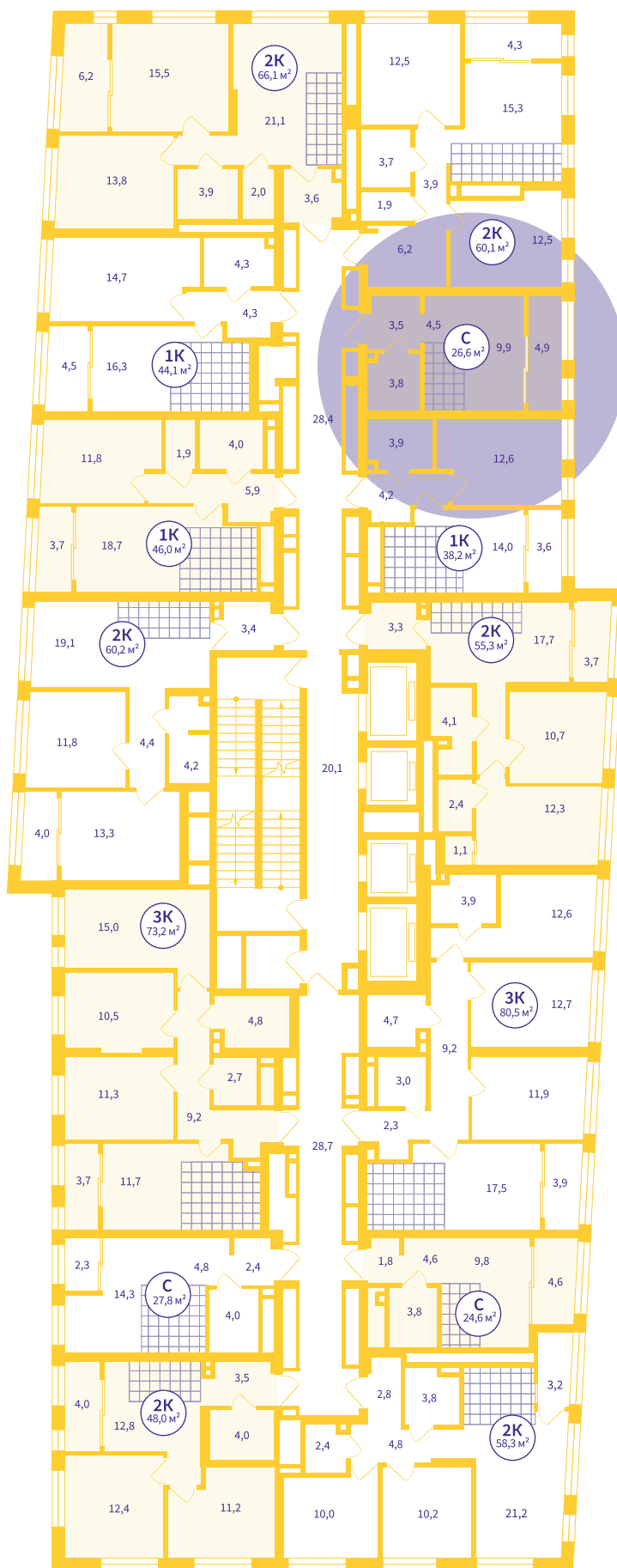
Эргономика студий продумана так, чтобы оставалось больше места для жизни. А для вещей продуманы универсальные ниши, в которые органично впишутся шкафы и тумбы для оптимального хранения.

26 этаж



ул. Котовского

Двор



Покупка квартиры — главное событие.

И чтобы сделать его еще приятнее и комфортнее для вас, мы создали удобные условия для покупки.



Ипотека

Поможем выбрать лучшие условия сразу в нескольких банках, которые оптимально вам подходят.

- военная ипотека
- материнский капитал
- сертификаты государственных и муниципальных программ



Оплата 100%

Купить квартиру можно сразу, оплатив наличными.



Рассрочка

без удорожания до окончания строительства



ФЗ-214

Гарантируем сохранность ваших средств.

Пока дом строится — деньги лежат на счете эскроу в банке. Застройщик получит их только по окончании строительства. В случае форс-мажора деньги вернутся вам.



В своей работе мы придерживаемся четких принципов, которые называем А-Стандартами. В приоритете для нас сотрудничество только с лучшими подрядчиками, уникальные решения для жителей, пристальное внимание к деталям, продуманные сценарии жизни. Наша миссия — стать частью городской среды, меняя ее в лучшую сторону.



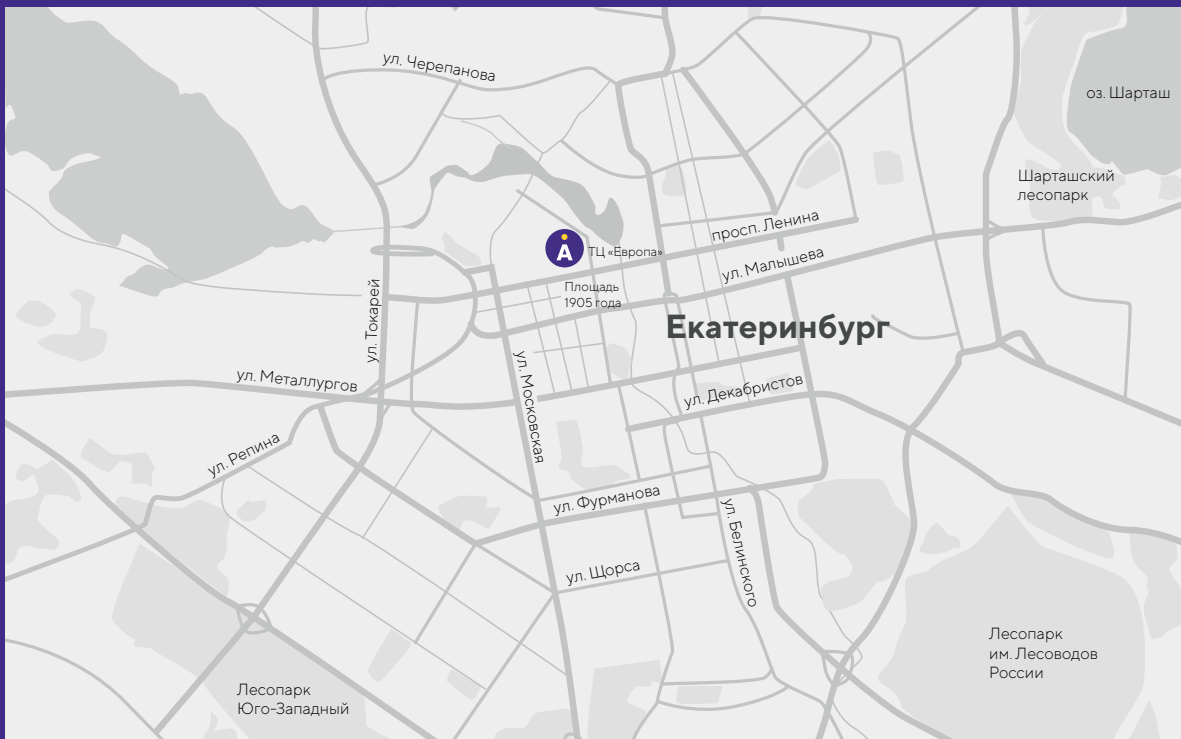
Вячеслав Трапезников,
генеральный директор
девелоперской компании
«Астон Екатеринбург»

19 лет

работы
в девелопменте

370 000 м²

портфель перспективных
проектов в Екатеринбурге



АДРЕС

Екатеринбург, пр. Ленина, 25
ТЦ «Европа» (вход с ул. Урицкого)

ГРАФИК РАБОТЫ

Пн-пт 9:00–19:00
Сб 10:00–14:00
Вс Выходной

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (343) 311-51-74

ЭЛ. ПОЧТА

ekaterinburg@astongroup.ru

aston.click

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик ООО «Специализированный застройщик Астон Отрадный», ИНН 6658547869, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.