



АСТОН



**АСТОН
СЕЗОНЫ**



**АСТОН
ОТРАДНЫЙ**



**АСТОН
ВРЕМЯ**



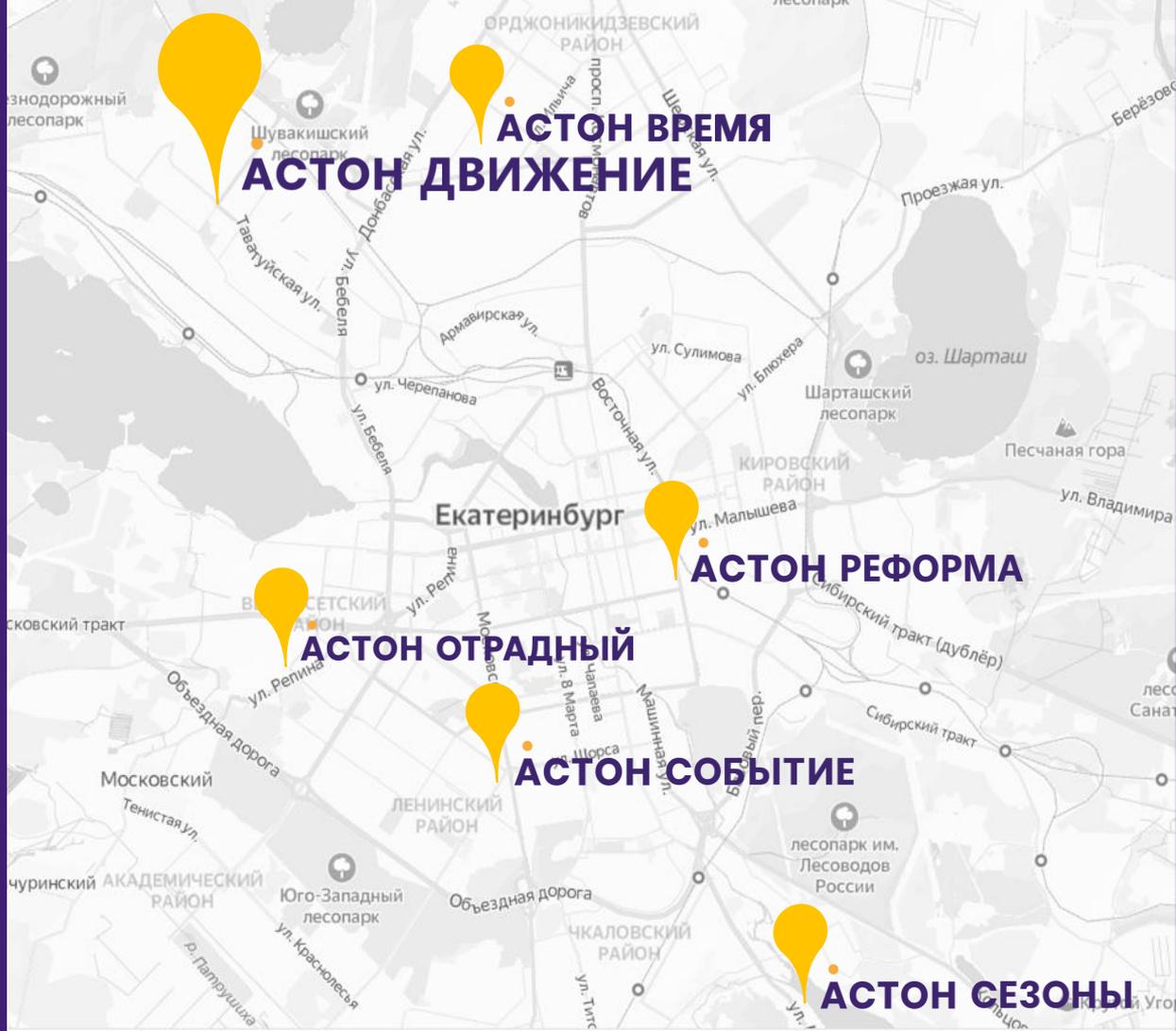
**АСТОН
СОБЫТИЕ**



**АСТОН
ДВИЖЕНИЕ**



**АСТОН
РЕФОРМА**



**АСТОН ВРЕМЯ
АСТОН ДВИЖЕНИЕ**

АСТОН РЕФОРМА

АСТОН ОТРАДНЫЙ

АСТОН СОБЫТИЕ

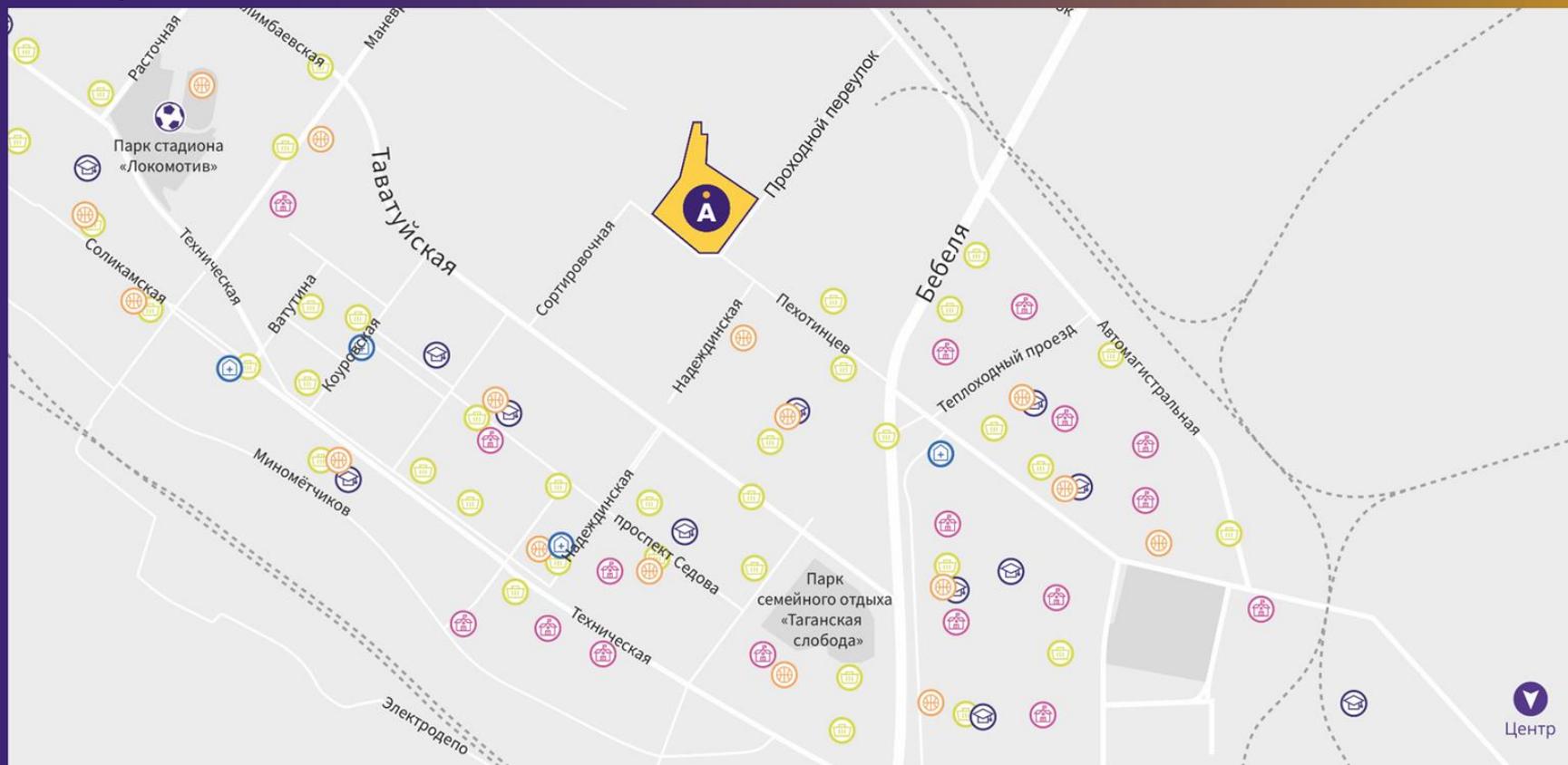
АСТОН СЕЗОНЫ



АСТОН ДВИЖЕНИЕ

В НОВОМ КВАРТАЛЕ
НА ПЕХОТИНЦЕВ

ЛОКАЦИЯ



детские сады



школы, лицеи, гимназии



больницы, медицинские учреждения



спортивные учреждения



магазины

Расположение



ул. Пехотинцев

пер. Проходной

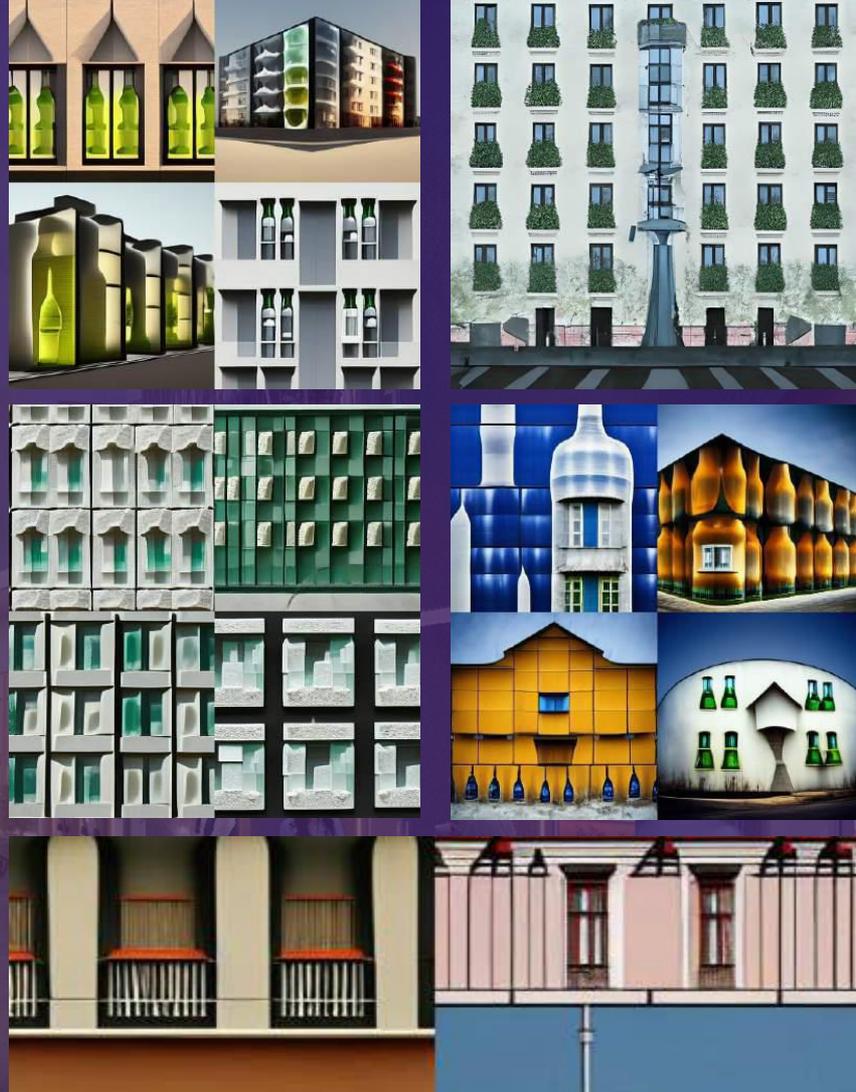
паркинг

1 ОЧЕРЕДЬ



Архитектура

УНИКАЛЬНОСТЬ
ДВИЖЕНИЯ.





БОЛЬШЕ ОКОН

Мы отдали предпочтение отдельно стоящим секциям. Благодаря такой архитектуре получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны

ПЕРЕМЕНА ВЫСОТЫ

Постепенный набор высоты домов от улицы Пехотинцев вглубь квартала позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру в Астон.Движение.

КВАРТАЛ — КРЕПОСТЬ

Высотные башни оформляют квартал и обозначают чёткие границы территории. Первые этажи домов соединяет стилобат — большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей Астон.Движение.



Сортировка — продуманное и удобное для жизни пространство с огромным количеством зелени и возможностей к росту. Сегодня микрорайон активно развивается:

Генплан развития Екатеринбурга 2045 предусматривает увеличение населения Сортировки на 27 тысяч человек, а также возведение трёх школ и 10 детских садов.



Линию квартала по улице Пехотинцев украшает центральная входная группа с витражным остеклением.

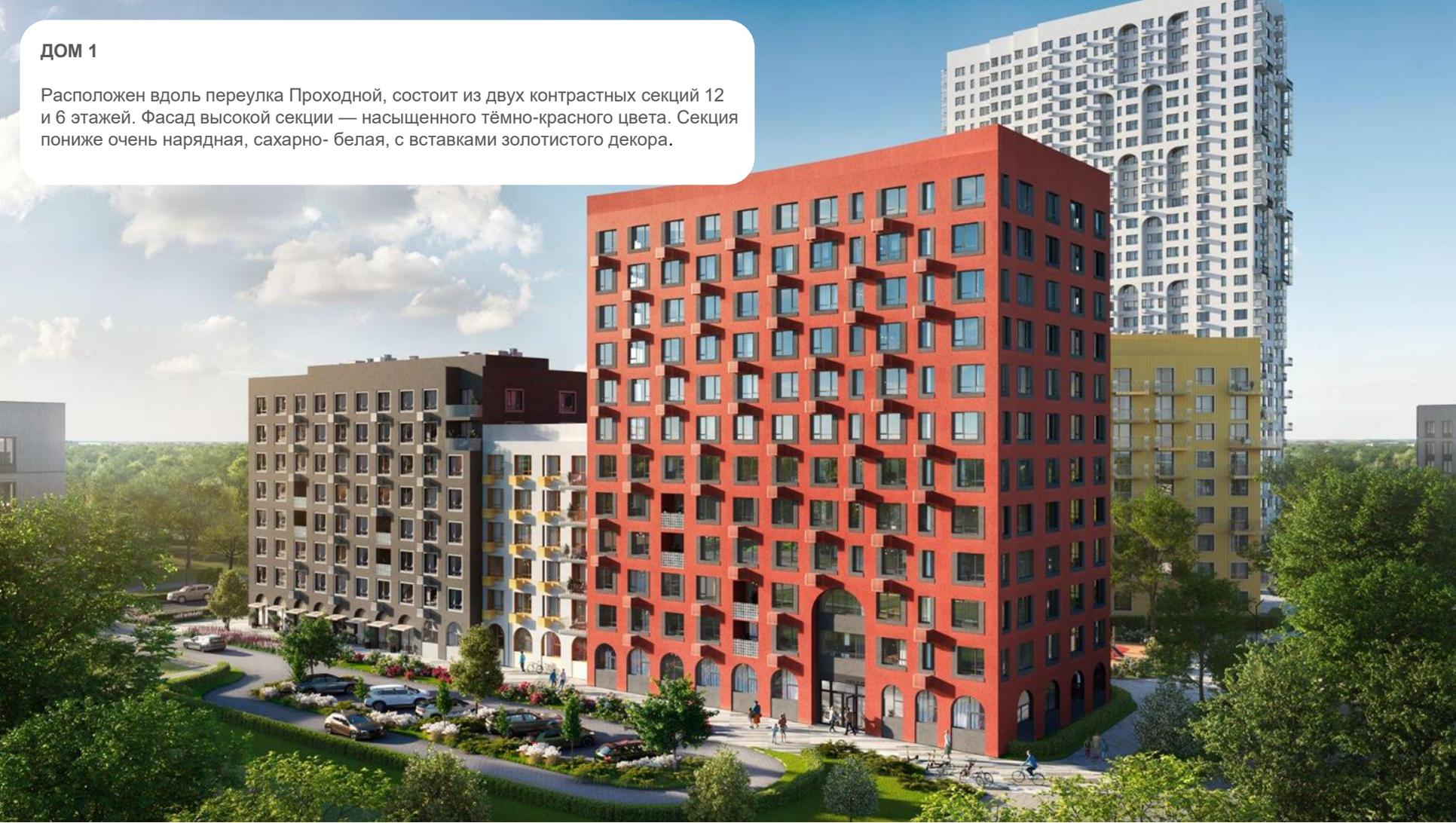


Скоро улица Пехотинцев получит логичное продолжение в виде большой торгово-прогулочной зоны с актуальными общественными пространствами, кафе и местами для отдыха.



ДОМ 1

Расположен вдоль переулка Проходной, состоит из двух контрастных секций 12 и 6 этажей. Фасад высокой секции — насыщенного тёмно-красного цвета. Секция пониже очень нарядная, сахарно-белая, с вставками золотистого декора.



ДОМ 3

Невысокая секция, всего 8 этажей, нежно-белого цвета секция с золотистыми вставками и балконами, декорированными прозрачными блоками из стекла.

ДОМ 2

Восьмиэтажный дом графитового цвета с рельефным фасадом, декорированный прозрачными вставками из стеклоблока.



Урбан-вилла.

Квартиры повышенного комфорта, расположенные в глубине квартала, в тишине двора. Девятиэтажная секция золотистого цвета с фигурными балконами.





Двор Астон. Движение обустроен для приятного и неспешного движения. Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок в обрамлении высоких деревьев и цветущих кустарников.





- УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ЭТАПОВ
- ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ▭ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- ▭ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СПОКОЙНЫХ ИГР
- ▭ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ АКТИВНЫХ ИГР
- ▭ ПЛЭЙХАБ С АКЦЕНТНЫМИ МАФ
- ▭ ЗОНА ВОРКАУТА
- ▶ ДОСТУП ВО ДВОР ЖК
- ▶ ВЪЕЗДЫ АВТОМОБИЛЕЙ НА ПАРКОВКУ
- ▶ ДОСТУП К КОММЕРЦИИ
- ▶ ДОСТУП В ПОДЪЕЗДЫ
- ▶ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ
- ▶ ДОСТУП В ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЯ



МАФ - малые архитектурные формы

ул. Пехотинцев



1



Теннисный стол
«Партия»
Артикул: 3003-3
АДАНАТ

2



Балансир
трехсекционный
Артикул: 23044
АДАНАТ

3



Воркаут комплекс
Хаммер
Артикул: К-045
КЕНГУРУ ПРО

4



Воркаут комплекс
Артикул: К-004
КЕНГУРУ ПРО

5



Трехуровневая
скамейка
Артикул: К-028
КЕНГУРУ ПРО

6



Степпер 300.600.900
Артикул: 23035.23036
23037
АДАНАТ

7



Рисунок на резиновом
покрытии

8



Скамейки
Индивидуальное
изготовление



1
Игровой комплекс
Артикул: 1U1005
РОБИНЗОН



2
Качели двойные
Артикул: 18220
АДАНАТ



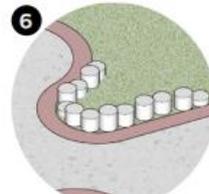
3
Качели с гнездом
Артикул: 18223
АДАНАТ



4
Геопластика с
туннелем



5
Гамак «Карон»
Артикул: 3019
АДАНАТ



6
Пенек R-150 мм, высота
от 150-450 мм
Артикул: 18940
АДАНАТ, или аналог



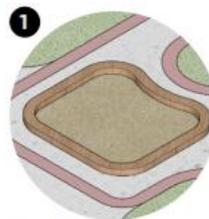
7
Беседка
Индивидуальное
изготовление



8
Скамейка «Круп»
Диаметр 800, 600
Артикул: 10080, 10173
АДАНАТ



9
Навес «Пальма»
Артикул: 11008
АДАНАТ



1
Песочница
Индивидуальное
изготовление



2
Детский экскаватор
Артикул: 18900
АДАНАТ



3
Качели
Артикул: 18231
АДАНАТ



4
Кресло шезлонг
«Лيون»
Артикул: 2007
АДАНАТ



5
Качели двойные
Артикул: 18220
АДАНАТ



6
Карусель
Артикул: 14-028
АЗБУКА



7
Карусель
Артикул: 18109
АЗБУКА



8
Качель «Бочка»
Артикул: 3W4002
РОБИНЗОН



9
Качалка «Крышка от
бочки»
Артикул: 3W2004
РОБИНЗОН

ХОЛЛ НА 1 ЭТАЖЕ



МЯГКАЯ ЗОНА

АСТОН ДВИЖЕНИЕ

WC

WC



Колясочная



Санузел на 1 этаже



ОТДЕЛКА НА ВЫБОР.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- Пол: цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией
- Стены: гипсовая штукатурка
- Потолок: монолитная плита с затиркой швов
- Санузел: установка сантехники и смесителя
- Установка приборов учета
- Установка розеток и выключателей

ОТДЕЛКА НА ВЫБОР.



ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

- Пол: ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке — в комнатах, коридоре и кухне.
- В ванной — керамическая плитка.
- Стены оклеены обоями и окрашены в белый цвет
- В ванной — влагостойкая краска нейтрального цвета.
- Потолки идеально зашпаклеваны и тоже белоснежные
- Межкомнатные двери — все в одном стиле и коллекции
- Санузлы полностью укомплектованы: раковина, унитаз и ванна уже установлены.
- Если у вас 2 санузла, во втором тоже есть все необходимое

ВЕРНЫЙ КУРС ДВИЖЕНИЯ.

- Ипотека от 3,5%
- 100% оплата
- Рассрочка платежа ПВ –от 20%, срок до 31.03.24
- Трейд ин

