



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-126-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. История»
2.2.2. ИНН:	6658542691
2.2.3. ОГРН:	1216600016049
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой, получаемый путем реконструкции двухэтажного здания спортивного назначения (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0702064:81
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4696,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0579-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Специализированный проектировщик»
5.2.2. ИНН:	6671096527
5.2.3. ОГРН:	1196658041392
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	8/03-17
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-045863-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2024 08.04.2024 22.04.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Прохоров В.Л. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-103371)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой, получаемый путем реконструкции двухэтажного здания спортивного назначения (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	66:41:0702064:1548
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4774,53
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	22020,35
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	347
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
7.10. Количество жилых помещений (штук):	303
7.11. в том числе квартир (штук):	303
7.12. Количество машино-мест (штук):	88
7.13. Количество этажей:	1-33

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	96,55
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 75730,47 - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (куб. м): 12612,0 Общая площадь помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв. м): 3708,29 Площадь неэксплуатируемой кровли (кв. м): 688,69 Площадь квартир (кв. м): 12138,37 Общая площадь квартир (с учетом коэфф. 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас) (кв. м): 12709,5 Общая площадь квартир (без понижающих коэфф.) (кв. м): 13279,81 Количество квартир, в т. ч. (штук): 303 - однокомнатных, в т.ч.: 209 - тип 1С (жилая комната + кухня-ниша): 64 - тип 1К (жилая комната + кухня): 1 - тип 2Е (жилая комната + кухня-столовая): 144 - двухкомнатных тип 3Е (2 жилых комнаты + кухня-столовая): 80 - трехкомнатных тип 4Е (3 жилых комнаты + кухня-столовая): 14 Полезная площадь встроенных помещений общего пользования (кв. м): 5386,77 Площадь встроенных помещений общего пользования выше отм. 0.000 (кв. м): 2259,04 Количество мото-мест в автостоянке (штук): 1</p>

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга	 	А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Протоиго, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а)х
З.о. Заместитель Главы Екатеринбурга
РА-Галымов
А.А. Корюков